

ANBAU | AUFSTOCKUNG | SANIERUNG | MODERNISIERUNG



VISION!

Wertschöpfend Bauen im Bestand

Wir erhalten nachhaltig Wohnraum!



ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau



IM BESTAND BAUEN UND POTENZIALE NACHHALTIG AUSSCHÖPFEN!



Ein kurzes Statement



Klaus Göser

Auf Holz ist Verlass. Es kann regional beschafft werden und ist eine nachwachsende Ressource mit so viel Potenzial! Wir sprechen von dem Rohstoff, der uns zeitgemäßes Bauen überhaupt erst ermöglicht. Da es zum Naturkreislauf gehört, lässt es uns der Verantwortung gegenüber der Erde nachkommen. Wir sind Klimaschützer!



Michael Göser

Der leichte Werkstoff Holz macht das nahezu kompromisslose Bauen im Bestand möglich und setzt ganz neue Maßstäbe bei der Planung von Wohn- bzw. Raumstrukturen. Bei Aufstockung genügt oft schon die Tragfähigkeit bzw. Statik der gegenwärtigen Bausubstanz!

Nachhaltig gebaut

Unsere Mission als ZimmerMeisterHaus? Wir möchten die Vision Ihres Bauvorhabens, in all ihrer Individualität zum Ausdruck bringen. Dabei lassen wir die Natur durch den Werkstoff Holz einziehen und verwurzeln so unsere nachhaltige Denkweise im Kern des Wohnbaus.

Branchenübergreifend sind unsere Holzbaubetriebe für Sie im Einsatz und realisieren Wohngebäude maßgeschneidert auf die unterschiedlichsten Lebensmomente und -konstellationen. Ausgestattet mit jeder Menge Wohlfühlpotenzial und Komfort. Egal um welchen Gebäudecharakter es sich handelt, wir bringen die architektonische Gestaltung und die arbeitstechnische Funktionalität zueinander. Das ökologische Bauen mit Holz schafft dabei optische Reize und allerhand nachhaltig-wirtschaftliche Vorteile. So lassen sich Umweltschutz und innovatives Bauen gleichermaßen in die Tat umsetzen. In diesem Portfolio finden sich zahlreiche Vorzeigeobjekte, die jede Menge Inspiration für Sie als private Bauherrin oder privaten Bauherren bereithalten. Überdies geben wir Ihnen fundiertes Wissen zur Ausgestaltung Ihrer Immobilie an die Hand. Themen wie Bautechnik, Sach- und Wertermittlung oder energetische Sanierung sind dabei essenziell. Wir packen da an, wo Sie unseren Schaffensdrang brauchen und bringen Sie als Bauleute gerne bis ans schlüsselfertige Ziel.

LÖSUNGEN FÜR EXZELLENT PRODUKTE



In unseren Büroräumen unterstützen wir Sie von Anfang an bei Ihrem Bauvorhaben und steigen da ein, wo Sie uns brauchen.



Was bietet die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur Holzbau Göser GmbH in Rechberghausen?

- » Beratung von Bauherren, Architekten und Investoren bei Vorplanung und Entwurf.
- » Konzeption, Entwurf, Ausführung und Koordination von Planungs- und Fachingenieurleistungen.
- » Ausführung von Bauleistungen in verschiedenen Leistungsvarianten - vom reinen Holzbau bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
- » Unsere ganzheitliche technische Beratung ist die solide Grundlage all unserer Objekte
- » Unser Team aus qualifizierten Mitarbeitern betreuen Projekte von Beginn mit Holzbau-Kompetenz, Qualitäts- und Kostenbewusstsein.
- » Wirtschaftliche Realisierung mit hohem Vorfertigungsgrad in allen Phasen bis zum schlüsselfertigen oder sogar wohnfertigen Gebäude.



@Holzbau Göser



#holzbaugoeser

ZimmerMeisterHaus-Manufaktur

Holzbau Göser GmbH

Lindachstraße 9
73098 Rechberghausen

Tel. 07161 62714-00
info@holzbau-goeser.de

www.holzbau-goeser.de

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau

Exzellente Manufakturen

Jede exzellente Manufaktur ist ein selbstständig agierendes Unternehmen. Was jeden von uns auszeichnet ist die Erfahrung mit den anderen ZimmerMeisterHaus-Manufakturen und unseren Partnern zu teilen.

Die **ZimmerMeisterHaus-Gruppe** ist der Zusammenschluss von bundesweit rund 100 Holzbau-Unternehmen, den ZimmerMeisterHaus-Manufakturen. Die Manufakturen agieren selbstständig in ihren regionalen Märkten und nutzen die Gruppe durch fachliche Weiterbildungen und intensiven Erfahrungsaustausch zur steten Verbesserung ihrer Bau- und Serviceleistungen. Nach über 35 Jahren ist die ZimmerMeisterHaus-Gruppe heute, mit jährlich etwa 2000 gebauten Objekten im Bereich Neubau, Anbau und Aufstockung sowie im Objektbau, bundesweit die Nr. 1 im handwerklichen Holzfertigbau.

Wir sind Teamplayer und sehen uns als Partner der Auftraggeber, Planer, Investoren und aller weiteren Beteiligten. Eine fundierte Planung im Vorfeld eines Bauvorhabens, mit dem Wissen aller Gewerke, garantiert eine erfolgreiche Realisierung.

**ÖKOLOGISCH NACHHALTIG:
IHR HOLZGEBÄUDE
SPEICHERT DAUERHAFT CO₂!**



INHALT



14 ANBAU

- 14 » Görbelheimer Mühle
- 16 » Haus Petzold
- 18 » Haus Fendler
- 19 » Haus Nadel
- 19 » Haus Lauter
- 20 » Haus Gebhard
- 21 » Haus Bauer
- 21 » Haus Heinrich

22 Mehr Raum – Anbau & Aufstockung

40 Bausteine für das Energiekonzept

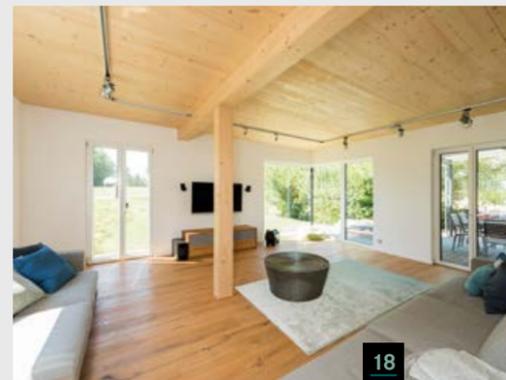
34 Sanierung & Modernisierung



» STIMME «

„Wir haben uns in unserem Holzhaus sehr wohl gefühlt und waren uns in diesem Punkt absolut sicher. Andererseits waren wir beide so eingespannt, dass ein Selbstbau nicht mehr in Frage kam. Deshalb machten wir uns auf die Suche nach einer Firma, die uns einen schlüsselfertigen Anbau liefern könnte.“

[Bauleute Fendler]



18

24 AUFSTOCKUNG

- Haus Hofbauer « 24
- Haus Weber « 26
- Haus Leicht « 28
- Haus Bethke « 30
- Haus Magnus « 32
- Haus Schatzschneider « 33
- Haus Franzenmühle « 33

- Haus Stumpf « 36
- Haus Faulstich « 38



42 MEHRGESCHOSSIG

- 42 » MFH Duisburg
- 44 » MFH Lichterfelde
- 45 » MFH Frankfurt, Gallusviertel
- 45 » MFH Aachen, H41 Klever

» STIMME «

„Für den Baustoff Holz sprach neben dem hohen Energiestandard, dass der Anbau dank des hohen Vorfertigungsgrades schnell und sauber realisierbar war. So hatten wir wenige Beeinträchtigungen während der Bauzeit und konnten die Einliegerwohnung schnell wieder vermieten. Die Bauzeit für den Anbau betrug nur 6 Monate.“

[Bauleute Gebhard]



20

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau

IMPRESSUM

HERAUSGEBER
ZimmerMeisterHaus-Gruppe
Stauffenbergstraße 20
74523 Schwäbisch Hall
Tel. 0791 949474-0
www.zmh.com

GESTALTUNG UND TEXT
xm . Agentur, Aalen
xm-agentur.de

FOTOS
Soweit nicht aus eigenem Bestand oder durch die Manufakturen bereitgestellt: AdobeStock © rh2010, naka, Halfpoint, Drazen, bnenin, Lane Erickson, 青木 徳子

Weitere Fotoangaben zu den Vorzeigeprojekten stehen auf den letzten Seiten der Broschüre.

STAND
22. Oktober 2022



Ihre exzellente Manufaktur

Für natürlich exzellente Produkte, die Menschen überzeugen, berühren und ebenso nach vorne schauen lassen.



@Holzbau Göser



#holzbaugoeser

ZimmerMeisterHaus-Manufaktur

Holzbau Göser GmbH

Lindachstraße 9
73098 Rechberghausen

Tel. 07161 62714-00
info@holzbau-goeser.de

www.holzbau-goeser.de